

Niederschrift

über die 14. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 22.11.2016 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 22.11.2016

Beginn: 17.00 Uhr - Ende: 18.40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Terboven, Hermann

die Mitglieder:

Bockstegers, Petra
Bongen, Hans
Giesen, Edgar
Kellings, Markus
Kröll, Alexander
Stiers, Dieter
van Beek, Josef, sB
Verhülsdonk, Kurt
für Schmitz, Theo
Betray, Karl-Heinz, sB
Franke, Klaus
Dr. Lövenich, Armin
Zimmermann, Wolfgang
für Kühling, Richard, sB
Gesthuysen, Stephan, sB
Hemmerich, Karl-Heinz
Schellen, Willi

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:

Bürgermeister Ahls
Herr Funke, FBL 2 bis einschl. TOP 3
Herr Hartjes, FB 2, bis einschl. TOP3
Herr Adams, FBL 3
Herr Buchmann, FB 3
Herr Schlicht, FB 3
Frau Würzinger, FB 3

andere Teilnehmer:

Frau Kempen und Herr Kleinheyer
(Architekturbüro) zu TOP 3
Herr Kohl, Behindertenbeauftragter
der Gemeinde Alpen

Zu der heutigen 14. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet.
Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt.
Anwesend zu dieser Sitzung sind 5 Einwohner, die jedoch keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:
TOP 11 der nichtöffentlichen Sitzung wird auf TOP 3 (öffentliche Sitzung) vorverlegt.
Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 und 50 GO NRW

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wird das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes gemäß 31, 43 und 50 GO NRW angezeigt :

- Ausschussmitglied Herr Schellen zu TOP 8 und TOP 12

2. Bestellung der Schriftführerin und ihrer Vertreterin für die Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

Beschluss: einstimmig

Der Rat und die Ausschüsse bestimmen im Benehmen mit dem Bürgermeister jeweils einen Gemeindebediensteten als Schriftführer. Die Amtszeit ist identisch mit der Sitzungsperiode. Für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss wird folgende Gemeindebedienstete als Schriftführerin sowie deren Vertreterin bestellt:

1. Frau Erika Beer-Clow
2. Frau Michaela Würzinger

3. Realisierung des neuen Feuerwehrstandortes ab 2017

**Beschluss: 15 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis und schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt die Realisierung des neuen Feuerwehrgerätehauses ab dem Jahr 2017.

4. Vergabe eines Straßennamens

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, dem für die verkehrsrechtliche Nutzung vorgesehenen Bereich im Umfeld des Rathauses den Straßennamen „Rathausplatz“ zu vergeben.

5. Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für einen Teilbereich am Mooßweg hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, für einen Bereich am Mooßweg eine Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gem. § 34

Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

6. [Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alpen – Sondergebiet Ulrichstraße](#)
[hier: Abwägung der aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen](#)

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet an der Ulrichstraße) im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren mit der neuen Darstellung als Sondergebiet mit dem Zweck „sozialen Zwecken dienende Einrichtungen – Flüchtlingsunterkünfte“ weiterzuführen.

7. [Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alpen – Sondergebiet Neue Straße](#)
[hier: Abwägung der aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen](#)

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet an der Neuen Straße) im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren mit der neuen Darstellung als Sondergebiet mit dem Zweck „Einzelhandel“ –Lebensmittel-Vollsortimenter, Discounter mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.200qm zur Nahversorgung weiterzuführen.

8. [Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ mit der 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alpen](#)
[hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB](#)

Das Ausschussmitglied Herr Schellen erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Alpen-Ost“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Gleichzeitig wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Alpen im Zuge einer 6. Berichtigung angepasst. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

9. **Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Sonsbecker Straße“**
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Sonsbecker Straße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

10. **Aufstellung der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Süd“**
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Süd“ im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.
Des Weiteren beschließt er die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Süd“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

11. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Bürgermeister berichtet über ausgeführte Beschlüsse aus der Sitzung vom 29.09.2016.

Es werden keine Anfragen der Ausschussmitglieder gestellt.

Terboven
Vorsitzender

Würzinger
Schriftführerin